

Investor:
Technické služby Havlíčkův Brod

Na Valech 3523
58001 Havlíčkův Brod

Vaše značka:

Číslo jednací: **VAK/Jn/2023/1620**

Vyřizuje: **Ing. Michal Janáček**

Telefon: **569430231, 731060265**

E-mail: **janacek@vakhb.cz**

Žadatel:

DMC Havlíčkův Brod s.r.o.

Michal Krupička

Průmyslová 941

58001 Havlíčkův Brod

Název akce: **Revitalizace areálu Technických služeb U Cihláře, Havlíčkův Brod**

Důvod akce / žádosti: **Územní řízení/územní souhlas**

Zájmové území

Obec: **Havlíčkův Brod**

Katastr: **Havlíčkův Brod**

Datum vydání vyjádření: **01.12.2023**

Platnost tohoto vyjádření: **01.12.2024 (12 měsíců)**

Předložená projektová dokumentace pro územní řízení (DUR) řeší revitalizaci areálu Technických služeb U Cihláře v Havlíčkově Brodě. V zájmovém prostoru stavby dojde k úpravě uspořádání areálu a vybudování nových administrativních budov, parkování a revitalizaci celého areálu. Vlastníkem a správcem veřejného vodovodu a kanalizace v Havlíčkově Brodě je VaK Havlíčkův Brod, a.s. (dále jen VAK HB).

Součástí stavby jsou mimo jiné objekty:

SO 301 - Dešťová kanalizace: Novou dešťovou kanalizací budou odváděny dešťové vody ze střech stávajících a nových objektů a ze stávajících a nových zpevněných ploch do stávající dešťové kanalizace (v jihovýchodní části areálu). Dešťové vody jsou svedeny přes stávající retenční nádrže a stávajícími výústními objekty do Cihlářského potoka (pod Cihlářským rybníkem).

SO 302 - Splašková kanalizace: Novou splaškovou kanalizací budou odváděny splaškové vody z nových a ze stávajících objektů umístěných v areálu Technických služeb. Nové potrubí splaškové kanalizace Technických služeb bude napojeno na plánované potrubí splaškové kanalizace v patě svahu za stávajícím obchvatem. Zde začíná plánovaná splašková kanalizace – samostatný projekt/samostatná stavba „KANALIZACE PODÉL CIHLÁŘSKÉHO POTOKA“.

SO 303 - Vodovod: Vodovod bude sloužit pro zásobování nových a stávajících objektů v areálu Technických služeb. Nová vodovodní přípojka pro celý areál Technických služeb Havlíčkův Brod z potrubí PE 90 bude napojena na veřejný vodovod před horním vjezdem do areálu. Přípojka vody bude vyvedena do areálu, kde vedle vjezdu v zatravněné ploše bude umístěna vodoměrná šachta, ve které bude osazen srušený vodoměr. V areálu budou na nové vodovodní řady PE 90 osazeny dva požární nadzemní hydranty DN 80 dle požadavků PBR.

SO 304 - Prodloužení vodovodu: Jedná se o stavbu nového vodovodu PE 90 – prodloužení stávajícího vodovodu PE 90 VAK a.s. HB a 3 ks vodovodních přípojek. Vodovod bude sloužit pro zásobování stávajících chat a rodinných domů, které jsou nyní napojeny na rušený areálový rozvod v Technických službách HB.

S předloženou projektovou dokumentací VAK HB souhlasí s následujícími podmínkami:

Před napojením splaškové kanalizace z Technických služeb musí být zrealizovaná splašková kanalizace v rámci stavby „KANALIZACE PODÉL CIHLÁŘSKÉHO POTOKA“ (kanalizační potrubí nové + výměna kanalizačního potrubí - v trase celkem 395,4 m potrubí od stávajícího obchvatu po ulici Chotěbořská). Obě stavby musí být koordinovány.

Před zahájením stavby zajistí zhotovitel stavby na základě objednávky vytýčení stávajících inženýrských sítí ve správě VAK HB (kontakt: p. Bárta, p. Veselý - tel. 603 500 099, mail: hledaci@vakhb.cz).

Při návrhu a provádění požadujeme při křížení a souběhu s jinými inženýrskými sítěmi dodržet předepsané odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Vodovod

Stavba vodovodu a vodovodní přípojky bude prováděna v součinnosti s pracovníky VAK HB.

Postup stavebních prací a způsob napojení na stávající vodovod bude v dostatečném předstihu upřesněn se zástupcem VAK HB: provoz vodovodů Havlíčkův Brod: **p. Šrámek – tel. 603 803 918.**

Stejný zástupce bude přizván ke kontrole provádění tlakové zkoušky, desinfekce potrubí a proplachů potrubí.

Stavbu, zejména montáž potrubí, tvarovek a armatur musí provádět firma s patřičným oprávněním.

Materiál potrubí vodovodu a typ armatur bude použit dle standardů VAK HB. Jako materiál vodovodu bude použito potrubí dvouvrstvé PE 100 RC, typ 2 – barva modrá, certifikované dle PAS 1075. Pro změny směru na trase potrubí budou použity univerzální oblouky z materiálu PE 100 RC. Nad potrubím (300 mm nad horním lícem) bude uložena výstražná fólie (bílá nebo modrá).

Poklopy od vodovodních šoupat budou opatřeny logem VAK HB (čtvercové poklopy pro sekční a hydrantová šoupata, kulaté poklopy na přípojkách). Každou armaturu je třeba označit hliníkovou orientační tabulkou. Tabulky se připevní na oplocení, zdivo, na orientační sloupek apod.

Na potrubí vodovodu bude uložen signalizační vodič. Jako signalizační vodič smí být použit pouze měděný plný izolovaný vodič minimálního průřezu 6 mm². Vodič se pevně uchycuje na vrchní část potrubí ve vzdálenostech 2 m. Vodič se zásadně okolo potrubí neovíjí. Spoje vodičů mohou být letovány nebo zajišťovány mechanickými spojkami pro daný průřez vodiče. Každý spoj vodiče musí být zabezpečen proti vlhkosti a mechanickému poškození (např. smršťitelnou hadičkou). Konce vodiče, event.smyčky budou vytaženy do poklopů armatur (tam, kde je v jednom místě poklop šoupátkový i hydrantový, tak bude vodič vyveden přednostně do hydrantového poklopu). Před předáním stavby bude provedeno vyzkoušení funkčnosti a úplnosti signalizačních vodičů. Kontrole signalizačních vodičů musí být přítomen zástupce VAK HB (kontakt: p. Bárta, p. Veselý - tel. 603 500 099). O výsledku této zkoušky bude vystaven protokol, který je součástí dokumentace předání díla.

Investor stavby uhradí veškeré náklady související se stavbou vodovodu a rovněž náklady za pitnou vodu použitou pro napuštění a výplach nového vodovodního potrubí, včetně nákladů spojených s případnou odstávkou stávajícího vodovodu.

Kanalizace

Stavba kanalizací a napojení na kanalizaci ve správě VAK HB bude prováděna v součinnosti s pracovníky VAK HB.

Postup stavebních prací a způsob provádění bude v dostatečném předstihu upřesněn se zástupcem VAK HB: provoz kanalizací Havlíčkův Brod: **Ing. Brož – tel. 604 244 468.**

Stavbu musí provádět firma s patřičným oprávněním.

Jako materiál kanalizace bude použito potrubí PVC (nebo PP) hladké plnostěnné, min SN 12. Kanalizační šachty budou provedeny z betonových prefabrikovaných dílců o vnitřním průměru 1000 mm, skruže tl.stěny 120 mm, dno betonové jednodílné s plastovou výstelkou. Na šachtách budou použity poklopy dle standardů VAK HB, tj. litinové poklopy s kloubem (pantem) a aretací s elastomerovou tlumící vložkou (typ Viatop). Poklopy budou opatřeny logem VAK HB.

Zhotovitel stavby zajistí provedení kontroly montáže potrubí kanalizace prohlídkou videokamerou, data budou předána ke kontrole provozovateli VAK HB (kontaktní osoba: Ing. Brož – tel. 604 244 468, broz@vakhb.cz).

Kanalizační splašková přípojka napojená na kanalizaci ve správě VAK HB bude odvádět pouze splaškové vody.

Odpadní vody vypouštěné do kanalizace ve správě VAK HB musí splňovat limity znečištění dle kanalizačního řádu.

Před zahájením stavby vodovodu a kanalizace musí být veškerý použitý materiál předložen VAK HB k odsouhlasení!

Po dokončení stavby vodovodu a kanalizace bude VAK HB předáno **geodetické zaměření skutečného provedení** v souřadnicích JTSK programem Microstation ve formátu DGN dle aktuální směrnice GIS VAK HB. Zaměření bude provedeno 2x, tj. ihned po montáži potrubí před obsypem a zásypem (zaměření potrubí, zaměření každého spoje, armatur, tvarovek a kanalizačních šachet). Druhé zaměření bude provedeno po konečných terénních úpravách (vršky armatur – poklopy). Zaměření bude předáno VAK HB, oddělení TPČ (kontaktní osoba: Mgr. Havlová – e-mail: havlova@vakhb.cz).

Během zemních a stavebních prací bude jakýkoliv střet s naším zařízením řešen přímo na místě stavby za účasti výše uvedených zástupců VAK HB, provozu vodovodů a provozu kanalizací.

Všechny další stupně projektové dokumentace budou v konceptu konzultovány a následně předloženy VAK HB, oddělení TPČ k odsouhlasení.

Jakékoliv změny oproti předložené dokumentaci budou s VAK HB předem konzultovány.

Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem a taktéž pro stanovený účel. V případě, že budou práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto vyjádření, nelze toto vyjádření použít jako podklad pro zahájení prací a je třeba požádat o vydání nového nebo prodloužení stávajícího vyjádření.

Toto vyjádření pozbývá platnosti:

- uplynutím doby platnosti vyjádření
- změnou rozsahu vyznačeného území
- změnou účelu vyjádření uvedeného v žádosti

Přílohy:

počet příloh: 0

souborové přílohy: